

**دولة اسرائيل**  
**وزارة المالية – المحاسب العام**  
**دائرة السكن الحكومي**  
**دعوة لتقديم عروض لاقتناء/لاستئجار عقار**

وزارة المالية تطلب بهذا عروضاً لاقتناء العقار المعروض للبيع وعروض استئجار، للمفصل في الجدول أدناه. السعر الأدنى المطلوب لتقديم العروض، بالنسبة للعقار الذي بشأنه تم تحديد السعر الأدنى، وكذلك مبلغ الوديعة (أو الكفالة) הנדרש كشرط للمشاركة في المناقصة، مفصلاً في الجدول أدناه:

رقم المناقصة	المدينة/البلدة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسمة فرعية	ماهية الحق	وصف العقار	السعر الأدنى بالشيكال الجديد (1)	مبلغ الضمان بالشيكال الجديد	مواعيد الجولات
7/14 7 ن-	حيفا	خوري 20	11694	18	-	ملكية أو كيديل استئجار طويل الأمد مرسل	قسمة بمساحة مسجلة من 711 متر مربع، مقام عليها مبنى من 4 طبقات وطابق تحت أرضي، مع مخرج لشرفة سطحية في الطابق العلوي، بمساحة شاملة حوالي - 2,436 متراً مربعاً	5,100,000	200,000	16/9/14 23/9/14 21/10/14 28/10/14 جميعها في الساعة 11:00
7/14 8 ن-	بني براك	مفتساح كوشش 64	6643	84 (جزء)	-	استئجار بغاية الوقوف، لفترة عامين مع إمكانية لإخلاء ميكرو باندار 3 أشهر.	مساحة حوالي 3,800 متر مربع، كما هو محدد باللون الأحمر في الرسم التخطيطي المشمول في وثائق المناقصة	50,000 لكل شهر استئجار	50,000	14/9/14 17/9/14 كلاهما في الساعة 14:00

- (1) في الحالات الملزمة بـ ض.ق.م. يتحمل الفائز، طالما يتم الإعلان عنه، حتى دفع ض.ق.م.  
(2) يوضح أن قرار لجنة المناقصات بالنسبة لشروط المناقصة مستند على تصور المخمن بالنسبة لتقييم قيمة الحقوق في العقار \ حقوق الاستئجار وتحديد أسعار الحد الأدنى أعلاه.  
الوارد في هذا البند هو بالإضافة لتعليمات البند (3) أدناه فيما يتعلق بالعقار الذي في شارع الخوري في حيفا، وكذلك دون المس بأن وزارة المالية لا تلتزم بقبول العرض الأعلى أو أي عرض كان.  
(3) **بخصوص العقار الذي في شارع الخوري 20، حيفا:** باستيفاء الشروط التي يتم تفصيلها في وثائق المناقصة وبموجب اعتبارات لجنة المناقصات، سيجري إجراء تنافسي بحسب تعليمات النظام 17 هـ م أنظمة وجوب المناقصات-1993.

(4) **بخصوص العقار الذي في شارع الخوري 20 حيفا – المبنى** تم إعلانه كمبنى خطر بحسب البند 3 أ من القانون المساعد في حيفا (مبانٍ خطيرة)، - 1983، ويكون على الفائز، طالما يتم اختياره، استيفاء مطالب بلدية حيفا بهذا الشأن، على مسؤوليته وعلى حسابه. كذلك يوضح أن العقار يتم بيعه في هذا الوضع، ولا يكون للفائز أي ادعاء وأو مطلب وأو دعوى تجاه دولة اسرائيل وأو سلطة التطوير وأو وزارة المالية وأو دائرة أراضي اسرائيل وأو أي جهة من قبلهم بكل ما يخص هذا الأمر، وكذلك في أي امر أو موضوع من هذا النوع وأو ما يتضمنه.

على المتقدم أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة، وضعه في الواقع وإمكانات استغلال العقار وكافة التحديدات والشروط الأخرى التي تنطبق على العقار بما في ذلك في موضوع لترخيص، اتخطيط والبناء، الضرائب، الرسوم وما أشبه، وليس من شأن ما ورد أن يمس بهذه المسؤولية.

يجب تقديم العروض لشراء عقار من العقارات المعروضة للبيع والعروض لاستئجار عقار من العقارات المعروضة للاستئجار، على استمارة عرض، مع إرفاق إجراءات المناقصة، اتفاقية بيع / اتفاقية استئجار وبقية الوثائق المشمولة في وثائق المناقصة، بحيث تكون كافة الوثائق موقعة بواسطة المتقدم. يمكن إيجاد الوثائق المذكورة أعلاه في موقع السكن الحكومي - diur.mof.gov.il أو الحصول عليها في مكاتب دائرة خدمات العقارات (لدى شركة أشاد موارد إدارة وهندسة

م.ض.) لصالح دائرة السكن الحكومي (فيما يلي: "الدائرة") في شارع همفعال 13 أور يهودا, في أيام الأحد حتى الخميس, في الساعات 09:00 - 17:00, مقابل إبراز إيصال عن دفع مبلغ 200 ش.ج., مقابل أي عرض, لحساب 0250922 בנדק في بنك البريد, لصالح دائرة عقارات السكن الحكومي.

على المتقدم للمناقصة التي تتعلق بالعقار الذي في شارع مقتساع كودش . بني براك, أن يدخل عرضه, في مغلف مغلق, في صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية , شارع كبلن 1 القدس, الطابق 3 – أرشيف المحاسب العام, والذي يظهر عليه رقم المناقصة, بالتناسب مع العقار ذي الصلة, في ساعات وفي أيام العمل وذلك حتى يوم الأحد, 21.9.14 في الساعة 15:00 (فيما يلي: "موعد إغلاق المناقصة"). لا ترسل المغلفات بالبريد.

على المتقدم للمناقصة المتعلقة بالعقار الذي في شارع الخوري و حيفا, أن يدخل عرضه, في مغلف مغلق, في صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية , شارع كبلن 1 القدس, الطابق 3 – أرشيف المحاسب العام, والذي يظهر عليه رقم المناقصة, بالتناسب مع العقار ذي الصلة, في ساعات وفي أيام العمل وذلك حتى يوم الأحد, 9/11/2014 في الساعة 15:00 (فيما يلي: "موعد إغلاق المناقصة"). لا ترسل المغلفات بالبريد.

على المتقدم أن يرفق كضمان, كفالة بنكية أو كفالة شركة تأمين اسرائيلية, بالصيغة المرفقة في إجراءات المناقصة, أو شيكا بنكية, وكل ذلك بحسب تعليمات إجراءات المناقصة, بالمبالغ المحددة في عمود "كفلة الضمان" في الجدول أعلاه, بالتناسب مع المناقصة والعقار ذي الصلة.

العروض التي يتم تقديمها بدون ضمان أو كفالة بنكية , والمعدة بالتناسب مع تعليمات المناقصة وشروطها , يتم إلغاؤها.

وزارة المالية لا تتعهد بقبول العرض الأعلى أو أي عرض كائن. كذلك لا يتم دفع رسوم سمسرة.

تفاصيل المناقصات المذكورة اعلاه ووثائقها تظهر في موقع الانترنت التابع لوزارة المالية في العنوان : [diur.mof.gov.il](http://diur.mof.gov.il). يوضح أن المتقدم الذي يستخدم وثائق المناقصة الظاهرة في موقع الانترنت المذكور أعلاه يجب أن يرفق مع عرضه إيصالاً بمبلغ 200 ش.ج. كما هو مفصل أعلاه كشرط للمشاركة في المناقصة. المتقدم الذي يختار تنزيل وثائق المناقصة من موقع الانترنت – عليه أن يتم تسجيله كمشارك في المناقصة والحصول على مصادقة حول تسجيله , لدى دائرة خدمات إدارة العقارات بالفاكس 03-6341617 بريد الكتروني [mecher@eshed-m.co.il](mailto:mecher@eshed-m.co.il). المتقدم الذي لم يتم تسجيله كما هو وارد حتى موعد لا يتعدى ثمانين وأربعين ساعة قبل ساعة إغلاق المناقصة يكون ممنوعاً من أي ادعاء فيما يتعلق بالحصول على تحديثات , إجابات لأسئلة الاستفسار وما أشبه.

للحصول على تفاصيل إضافية, يجب التوجه للدائرة بالهاتف 03-5386668, في ساعات العمل وفي أيام العمل المحددة اعلاه.

يمكن إرسال أسئلة الاستفسار إلى المستشار القضائي للجنة المناقصات , على الفاكس 02-6536610, حتى موعد لا يتعدى خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة.

وزارة المالية